

TEMA DE PROIECTARE

1. INFORMATII GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** Elaborare documentație de avizare a lucrărilor de intervenții "**EXTINDERE CLĂDIRE GARAJE**", mun. Bistrița, Piața Petru Rareș, nr. 1, jud. Bistrița-Năsăud
- 1.2. Ordonatorul principal de credite:** Consiliul Județean Bistrița-Năsăud
- 1.3. Amplasament:** Piața Petru Rareș, nr.1, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud
- 1.4. Beneficiar:** Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, Piața Petru Rareș nr.1, Bistrița

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Bistrița, Piața Petru Rareș, nr. 1, județul Bistrița-Năsăud. Cu date de carte funciară imobilul se identifică prin numărul cadastral 53041 înscris în cartea funciară nr. 53041 Bistrița, proprietatea tabulară a Județului Bistrița-Năsăud, domeniul public. Imobilul are suprafața tabulară de 1225 mp. Menționez că pe imobil este edificată o construcție 53041-C1, clădirea are un plan regulat și este structurată pe două nivele, parter și mansardă. Ca și funcțiune se distinge aceea de garaje auto, spălătorie auto și reparații auto la parter și birouri pentru personal din cadrul Consiliului Județean la mansardă.

Suprafață construită = 243,5 mp

Suprafață construită desfășurată = 487 mp

Incălzirea termică a clădirii se realizează prin conducte preizolate provenite de la centrala termică a Palatului Administrativ al județului Bistrița-Năsăud.

Clădirea existentă este racordată la conducta publică de apă rece și la rețeaua de electricitate.

Imobil clădire P+1E și teren curți construcții în suprafață de 1.225 mp situat în intravilanul municipiului Bistrița, proprietatea Județului Bistrița - Năsăud, conform CF 53041;

- conform P.U.Z." Zona construită protejată a municipiului Bistrița" aprobat prin H.C.L. nr.73/2009, imobilul este situat în zona de proiecție a ansamblului urban fortificat, subunitatea istorică de referință S.I.R.- 35,

- folosința actuală: clădire P+1E și teren curți construcții în suprafață de 1.225 mp;
- destinație: conform P U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr. 136/2013, U.T.R.1 - (C1), subzona centrală în afara zonei protejate formate din clădiri cu regim de construire continuu și discontinuu având regimul de înălțime maxim P+2 niveluri;
- zona „A” de impozitare;

3. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUS, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL

Se dorește extinderea imobilului „Garaje” - 53041-C1 pe latura NV cu un corp de clădire în regim de înălțime (P+2E). La parter se propune suplimentarea numărului de garaje cu 2, unul de 15 mp și unul pentru un microbuz de 25.6 mp. , iar la etajul 1 și 2 se vor realiza 4 birouri.

Suprafață construită propusă = aroximativ 80-100 mp

Suprafață construită propusă desfășurată = aproximativ 160-200 mp

Se va avea în vedere ca toate instalațiile să fie dimensionate pentru ca noile spații să poată funcționa corespunzător.

Se vor reface tencuielile exterioare la construcția existentă.

Soluțiile de intervenție (extindere) trebuie fundamentate din punct de vedere tehnic, funcțional, tehnologic, economic și al încadrării în mediul construit.

Se va avea în vedere armonizarea și integrarea la nivel estetic a zonei de extindere în raport cu construcția existentă.

4. LEGISLAȚIE APLICATĂ

Documentația de proiectare se va întocmi privind conținutul cadru al documentației tehnico-economice, cu aplicarea procedurilor și respectarea în mod expres a:

1. HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

2. HG nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor

3. OMAI nr.129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;

4. Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările ulterioare;

5. LEGEA nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată cu completările și modificările ulterioare;

6. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;

7. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

8. Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

9. HG 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu

10. Toate standardele și normativele specifice structurii, elementelor și materialelor ce urmează a se proiecta pentru obiectivul menționat;

11. I-7-2011 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor și a normativelor și standardelor la care face referire aceste normativ

12. NTE 007/08/00 – Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice

13. P118/3-2013 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a –instalații de detectare, semnalizare, avertizare

14. P118-99 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor

15. I18/1-01 – Normative pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice interioare de curenți slabi aferente clădirilor civile și de producție

16. HG 301/2012 actualizată conform H1002/2015– pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor

17. GP 063-01 Ghid pentru proiectarea, executarea și exploatarea dispozitivelor și sistemelor de evacuare a fumului și a gazelor fierbinți din construcții în caz de incendiu

18. Toate actele legislative și normative cu relevanță în domeniul construcțiilor și instalațiilor, aplicabile;

19. Toate reglementările legale și normativele cu relevanță în domeniu (HG 766/1997, HG 675/2002, HG 925/1995, Cod de proiectare seismică P100/2006, Cod de proiectare CR 0-2005, Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă NP 112-04, Cod de proiectare pentru structuri din zidarie CR 6 – 2006, Calculul și alcătuirea elementelor structurale din beton, beton armat și beton precomprimat STAS 10107/0-1990, Cod de proiectare pentru pereti din beton armat P85/2004).

APROBAT,
VICEPREȘEDINTE,
IOAN ȚINTEAN



ARHITECT ȘEF,
RADU SĂPLĂCAN

A handwritten signature in black ink.